

CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.

EJERCICIO 2.013

CUENTAS ANUALES

Santander, 26 de Marzo de 2.014

CUENTAS ANUALES 2.013

Balance

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Memoria

INFORME DE GESTION 2.013

Informe de Gestión

Tablas

BALANCE

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	A39297551	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros:	09001 ☒
CEMENTERIO JARDIN DE			Miles:	09002 ☐
CANTABRIA, S.A.			Millones:	09003 ☐

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		3.147.392,84	3.285.283,44
I. Inmovilizado intangible	11100	5	1.450.608,20	1.503.553,21
II. Inmovilizado material	11200	5	1.696.784,64	1.780.762,66
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			967,57
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		372.130,95	381.604,43
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6	25.415,18	29.668,60
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		24.582,95	29.646,60
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		24.582,95	29.646,60
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		832,23	22,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	6	346.715,77	351.935,83
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		3.519.523,79	3.666.887,87

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CEMENTERIO JARDIN DE

CANTABRIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		3.032.114,04	3.039.521,06
A-1) Fondos propios	21000		3.023.187,09	3.029.782,58
I. Capital	21100	8	3.005.000,00	3.005.000,00
1. Capital escrutado	21110		3.005.000,00	3.005.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		195.461,67	203.221,47
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-178.438,89	-176.635,53
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		1.164,31	-1.803,36
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	11	8.926,95	9.738,48
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		254.975,60	375.246,12
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		252.000,00	372.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	31220	7	252.000,00	372.000,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		2.975,60	3.246,12
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CEMENTERIO JARDIN DE

CANTABRIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		232.434,15	252.120,69
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300	7	94.376,17	116.364,45
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		94.376,17	116.364,45
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	7	138.057,98	135.756,24
1. Proveedores	32580		58.441,15	78.780,37
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		58.441,15	78.780,37
2. Otros acreedores	32590		79.616,83	56.975,87
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		3.519.523,79	3.666.887,87

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

**CUENTA DE PERDIDAS Y
GANANCIAS**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CEMENTERIO JARDIN DE

CANTABRIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.071.034,53	1.253.719,32
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	10	-325.885,34	-385.394,36
5. Otros ingresos de explotación	40500		1.863,11	1.311,33
6. Gastos de personal	40600		-456.987,49	-413.227,41
7. Otros gastos de explotación	40700	10	-145.857,04	-284.070,89
8. Amortización del inmovilizado	40800		-137.405,84	-141.340,85
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		1.082,05	1.082,05
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		2.368,06	-18.856,86
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		10.212,04	13.222,33
14. Ingresos financieros	41400		242,10	93,10
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		242,10	93,10
15. Gastos financieros	41500		-8.322,26	-15.118,79
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-8.080,16	-15.025,69
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		2.131,88	-1.803,36
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-967,57	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		1.164,31	-1.803,36

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

* 50 * 1999년 12월 22일 목요일 제 141호

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.1

NIF: A39297551 DENOMINACIÓN SOCIAL: CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores
--	--

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
				03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	3.005.060,53		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	3.005.060,53		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-60,53		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	3.005.000,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	3.005.000,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	3.005.000,00		

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 18/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF: <u>A39297551</u> DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>CEMENTERIO JARDIN DE</u> <u>CANTABRIA, S.A.</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
--	--

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	203.160,94		-65.731,33
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	203.160,94		-65.731,33
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	60,53		-110.904,20
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	203.221,47		-176.635,53
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	203.221,47		-176.635,53
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-7.759,80		-1.803,36
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	195.461,67		-178.438,89

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A39297551		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.				

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511		-110.904,20	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514		-110.904,20	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-1.803,36	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		110.904,20	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511		-1.803,36	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		-1.803,36	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		1.164,31	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		1.803,36	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		1.164,31	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.4

NIF: A39297551		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.				

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			10.550,01
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			10.550,01
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511			9.738,48
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			9.738,48
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			8.926,95

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 18/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	A39297551	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
CEMENTERIO JARDIN DE		
CANTABRIA, S.A.		

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	3.042.135,95
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	3.042.135,95
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-1.803,36
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	3.039.521,06
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	3.039.521,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1.164,31
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-8.571,33
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	3.032.114,04

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:
CEMENTERIO JARDIN DE
CANTABRIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	CAPITAL			PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	DIVIDENDO A CUENTA	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	01											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	3.005.060,5		03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512				203.160,94		-65.731,33		-110.904,20				10.550,01	3.042.135,9
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513													
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	3.005.060,5			203.160,94		-65.731,33		-110.904,20				10.550,01	3.042.135,9
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515													
II. Operaciones con socios o propietarios	516													
1. Aumentos de capital	517													
2. (-) Reducciones de capital	518													
3. Otras operaciones con socios o propietarios	519													
III. Otras variaciones del patrimonio neto	520													
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	521				60,53		-110.904,20		110.904,20				-811,53	-811,53
2. Otras variaciones	522													
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	523	3.005.000,0			203.221,47		-176.635,53		-1.803,36				9.738,48	3.039.521,0
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	524													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	525													
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	526	3.005.000,0			203.221,47		-176.635,53		-1.803,36				9.738,48	3.039.521,0
I. Total ingresos y gastos reconocidos	527													
II. Operaciones con socios o propietarios	528													
1. Aumentos de capital	529													
2. (-) Reducciones de capital	530													
3. Otras operaciones con socios o propietarios	531													
III. Otras variaciones del patrimonio neto	532													
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	533				-7.759,80		-1.803,36		1.803,36				-811,53	-8.571,33
2. Otras variaciones	534													
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	535	3.005.000,0			195.461,67		-178.438,89		1.164,31				8.926,95	3.032.114,0

(1) Ejercicio N.º 2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidos las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

01- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad Mercantil CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. fue constituida el 21 de Agosto de 1991 ante el Notario D. Jesús María Ferreiro Cortines, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria.

Su domicilio social se encuentra en Santander, Cementerio de Ciriego (San Román de la Llanilla).

El objeto social, según el artículo 2 de sus Estatutos Sociales es, en síntesis, la construcción, urbanización y comercialización de unidades de edificación, así como actividades conexas, relacionadas con los Cementerios y Camposantos. Su duración queda fijada en 50 años, tal y como se señala en el artículo 3 de los Estatutos Sociales, habiéndose iniciado las operaciones sociales el día del acto constituyente.

CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. se constituye en régimen de Sociedad de economía mixta, en la que el EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER posee el **cincuenta y uno por ciento** del Capital Social.

Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al Tomo nº 517, folio 200, Hoja 4505, Inscripción 1ª, y se identifica a afecto fiscales mediante el C.I.F nº A-39297551.

02- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2013 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2013 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los

BASES DE REPARTO	2012
Pérdidas y ganancias	- 1.803,36
Total	- 1.803,36
RESULTADOS NEGATIVOS EJERCICIOS	- 1.803,36
Total distribuido	- 1.803,36

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.
3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos, excepto por lo dispuesto en el artículo 31 de los Estatutos Sociales.

04- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/perdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

Cabe destacar en esta rubrica la concesión del actual Cementerio de Ciriego por un plazo de 50 años, aportación del Excmo. Ayuntamiento de Santander, valorada en 1.532.581 €.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida o deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren,

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

Los nichos construidos se consideran inmovilizado tangible de la Sociedad de acuerdo con el régimen jurídico que afecta a la titularidad. El coste de las cesiones temporales de nichos se ha consignado en la cuenta de Pérdidas y Ganancias mediante dotaciones a la provisión por pérdida de valor de la cesión de nichos, empleándose el criterio del primer coste.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal:

ELEMENTOS DEL ACTIVO (*)	COEFICIENTES AMORTIZACION
Concesión administrativa	2%
Propiedad industrial	5%
Mobiliario y máquinas de oficina	10%
Paneles solares	5%
Máquina cortacésped y cortasetos	10%
Equipos informáticos y Software	25%
Horno Crematorio(construcción/maquinaria)	2/10%
Horno Pírolítico	2/10%
Obra e instalaciones en inmuebles	10%
Nichos construidos	2%

Los terrenos de la propiedad de la Sociedad, por su reversión al término de la concesión Administrativa se amortizan al 2%.

Debido a las Normas Urbanísticas en vigor hasta septiembre de 2012, que limitaban el uso de los terrenos propiedad de la Sociedad, se optó en los ejercicios 2004 y 2006 por dotar de una provisión por depreciación de terrenos representativa del 10% de su valor. Según el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Santander (Boletín Oficial de Cantabria de 29 de septiembre de 2012) se limita el uso de los terrenos propiedad de la Sociedad. En estos momentos el valor según balance de estos terrenos se asemeja al valor de mercado actual.

c) Arrendamientos financieros

En el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación de consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabara obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo mas corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se han producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.

Los **activos financieros**, a efectos de valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán

11. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

12. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

13. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de la subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de no reintegrables se efectuara atendiendo a su finalidad.

14. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

15. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

16. Transacciones entre partes vinculadas:

Existen transacciones entre partes vinculadas (ver Nota 12).

05- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1.a) Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

INMOVILIZADO INTANGIBLE

Movimiento del inmovilizado intangible	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	2.854.645,09
(+) Entradas	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	2.854.645,09

Movimiento del inmovilizado intangible	2.012
SALDO INICIAL BRUTO	2.854.645,09
(+) Entradas	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	2.854.645,09

Movimientos amortización inmovilizado intangible	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	1.166.280,66
(+) Aumento por dotaciones	52.9454,01
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.219.225,67

Movimientos amortización inmovilizado intangible	2.012
SALDO INICIAL BRUTO	1.111.995,90
(+) Aumento por dotaciones	54.284,76
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.166.280,66

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	184.811,22
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	184.811,22

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	2.012
SALDO INICIAL BRUTO	184.811,22
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	184.811,22

INMOVILIZADO MATERIAL

Movimientos inmovilizado material	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	6.386.687,78
(+) Entradas	482,81
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	6.387.170,59

Movimientos inmovilizado material	2.012
SALDO INICIAL BRUTO	6.384.694,07
(+) Entradas	1.993,71
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	6.386.687,78

Movimientos amortización inmovilizado material	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	963.708,61
(+) Aumento por dotaciones	84.432,96
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	27,87
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.048.169,44

Movimientos amortización inmovilizado material	2.012
SALDO INICIAL BRUTO	876.652,52
(+) Aumento por dotaciones	86.893,20
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	162,89
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	963.708,61

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	3.642.216,51
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	3.642.216,51

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	2.012
SALDO INICIAL BRUTO	3.642.216,51
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	3.642.216,51

c) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

06- ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

La Sociedad no presenta activos financieros a largo plazo durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio anterior.

b) Activos financieros a corto plazo:

Créditos, derivados y otros c/p	2.013
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	372.098,72
Activos financieros a coste	
TOTAL	372.098,72

Créditos, derivados y otros c/p	2.012
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	381.582,43
Activos financieros a coste	
TOTAL	381.582,43

Total activos financieros c/p	2.013
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	372.098,72
Activos financieros a coste	
TOTAL	372.098,72

Total activos financieros c/p	2.012
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	381.582,43
Activos financieros a coste	
TOTAL	381.582,43

c) Traspasos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen traspasos o reclasificaciones de activos financieros.

2. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

3. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La entidad CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. no tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas.

07- PASIVOS FINANCIEROS

1. Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

Deudas con entidades de crédito lp	2.013
Pasivos financieros a coste amortizado	252.000,00
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	252.000,00

Deudas con entidades de crédito lp	2.012
Pasivos financieros a coste amortizado	372.000,00
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	372.000,00

Total pasivos financieros a lp	2.013
Pasivos financieros a coste amortizado	252.000,00
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	252.000,00

Total pasivos financieros a lp	2.012
Pasivos financieros a coste amortizado	372.000,00
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	372.000,00

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	2.013
Pasivos financieros a coste amortizado	94.376,17
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	94.376,17

Deudas con entidades de crédito cp	2.012
Pasivos financieros a coste amortizado	116.364,45
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	116.364,45

Derivados y otros cp	2.013
Pasivos financieros a coste amortizado	72.390,73
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	72.390,73

Derivados y otros cp	2.012
Pasivos financieros a coste amortizado	87.251,25
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	87.251,25

Total pasivos financieros a cp	2.013
Pasivos financieros a coste amortizado	166.766,90
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	166.766,90

Total pasivos financieros a cp	2.012
Pasivos financieros a coste amortizado	203.615,70
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	203.615,70

2. Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2013:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Mas de 5	
Deudas entidades de crédito	94.376,17	116.000,00	116.000,00	20.000,00			346.376,17
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas							
Deudas emp.grupo y asociadas							
Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	72.390,73						72.390,73
							58.441,15
							13.949,58
Deuda características especiales							
TOTAL	166.766,90	116.000,00	116.000,00	20.000,00			418.766,90

b) No existen deuda con garantía real.

c) No existen líneas de descuento, pero si pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

3. Prestamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

08- FONDOS PROPIOS

La Sociedad tiene dos accionistas: Excmo. Ayuntamiento de Santander, que ostenta el 51% del Capital Social y Grupo Cantabro, S.L. que posee el 49% restante. Estos fondos propios están integrados por:

FONDOS PROPIOS	IMPORTES
Capital suscrito	3.005.000,00
Reserva Legal	3.275,77
Reserva Estatutaria	24.084,64
Reserva Voluntaria	168.101,26
Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	-178.438,89
Pérdidas y Ganancias	1.164,31
FONDOS PROPIOS	3.023.187,09

2. No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas, salvo lo estipulado en el artículo 31 de los Estatutos Sociales.

3. Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias. No existiendo a fecha de cierre de ejercicio absolutamente ninguna acción/participación propia en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

9. SITUACION FISCAL

Correcciones Temporarias: no hay

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos fiscales.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

Existen Diferencias Permanentes entre el Resultado contable y Fiscal de 146,94 recogidas en la cuenta de Otros Tributos por unos gastos no deducibles fiscalmente.

10. INGRESOS Y GASTOS

1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

. Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	2.013
Consumo de mercaderías	
a) Compras, neto devol. Y dto. de las cuales:	
- nacionales	
- adquisiciones intracomunitarias	
- importaciones	
b) Variación de existencias	
Consumo de mat.primas y otras mat.consumibles	6.969,36
a) Compras, netas devol.y dto. de las cuales:	
- nacionales	6.969,36
- adquisiciones	
- importaciones	
b) Variación de existencias	

Aprovisionamientos	2.012
Consumo de mercaderías	
a) Compras, neto devol. Y dto. de las cuales:	
- nacionales	
- adquisiciones intracomunitarias	
- importaciones	
b) Variación de existencias	
Consumo de mat.primas y otras mat.consumibles	14.913,28
a) Compras, netas devol.y dto. de las cuales:	
- nacionales	5.793,28
- adquisiciones	
- importaciones	
b) Variación de existencias	9.120

• El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Otros gastos de explotación	2.013
Otros gastos de explotación	145.857,04
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	312,95
b) Otros gastos de gestión corriente	145.544,09

Otros gastos de explotación	2.012
Otros gastos de explotación	284.070,89
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	101.806,75
b) Otros gastos de gestión corriente	338,61

2. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

3. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

Resultados originados fuera actividad normal	2.013
Otros resultados	2.368,06

Resultados originados fuera actividad normal	2.012
Otros resultados	-18.856,86

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio, se imputan a resultados en la misma proporción que son amortizados las subvenciones recibidas para los paneles solares.

Subvenciones, donac. y leg. otorgados por terceros	2.013
Que aparecen en patrimonio neto del balance	8.926,95
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	1.082,05

Movimiento	2.013
Saldo al inicio del ejercicio	
(+) Aumentos	
(-) Disminuciones	
Saldo al cierre del ejercicio	

Subvenciones, donac. y leg. otorgados por terceros	2.012
Que aparecen en patrimonio neto del balance	9.738,48
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	1.082,05

Movimiento	2.012
Saldo al inicio del ejercicio	
(+) Aumentos	
(-) Disminuciones	
Saldo al cierre del ejercicio	

La citada subvención fue concedida el 11 de mayo de 2005 por la empresa pública Sodercan, de ámbito regional.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. La información que se presenta se efectúa en función de la Norma 13ª de Elaboración de la Cuentas Anuales: "Partes Vinculadas".

Categoría de Operación vinculada:

(e) Empresa con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa.

a) Identificación y naturaleza de las operaciones: Grupo Cántabro, S.L., por contrato de comercialización.

b) Detalle de las operaciones y su cuantificación:

Año 2013:	Saldo inicial	78.780,37
	Facturación 2.013	324.610,24
	Pagos durante 2.013	344.949,46
	Saldo Final	58.441,15

Año 2012:	Saldo inicial	74.295,03
	Facturación 2.012	372.704,04
	Pagos durante 2.012	368.218,70
	Saldo Final	78.780,37

2. Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

Conceptos	2.013
Dietas Consejo Administración	6.844,00

Conceptos	2.012
Dietas Consejo Administración	8.120,00

3. Participación de los administradores en capital de otras sociedades:

En cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 4 del Art. 127 ter. de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades.

13. OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

DESGLOSE PERSONAL POR CATEGORIAS

CATEGORIAS	Nº EMPLEADOS 2013	Nº EMPLEADOS 2012
Director General	1	1
Director Gerente		1
Jefe Administrativo	1	
Oficial Administrativo	2	1.5
Aux. Administrativos		
Oficiales 2ª	6,25	7
Oficiales 1ª	3	3,11
TOTALES	13,25	13,61

2. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.
3. Los auditores externos han percibido por su informe de Auditoria, 4.059,61 €

14. INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISION DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

15. INFORMACION SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA <<DEBER DE INFORMACION>> DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

En este apartado de la memoria informamos que se han realizado pagos a proveedores por importe de 485.007,63 €, todos ellos dentro del plazo máximo legal. No se han realizado pagos a proveedores en el ejercicio excediéndose de los límites legales de aplazamiento.

En Santander, a 26 de Marzo de 2014

INFORME DE GESTION

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2013

Merece los siguientes comentarios en cada capítulo:

Los Aprovisionamientos disminuyeron en 2013 a 325.885 € frente a los 385.394 € de 2012. Esta variación es consecuencia de la diferencia negativa de la cifra de ventas, pues es un concepto de gasto totalmente variable o proporcional respecto de la cifra de negocio en razón al contrato de prestación de servicios establecido entre Cementerio Jardín de Cantabria y Grupo Cántabro.

Los Gastos de Personal han supuesto 456.987 € frente a los 413.227 € registrados en el ejercicio 2012 precedente (aumento del 10,59%). La Sociedad ha contado con un promedio de 13,25 trabajadores, según el detalle por categorías que se indica en la Nota 13 de la Memoria. El número de trabajadores ha sido ligeramente menor respecto al ejercicio 2012, en el que eran 13,61.

Las Dotaciones realizadas en el ejercicio 2013 para la Amortización del Inmovilizado recogen la pérdida de valor estimada de las inversiones de la Sociedad por su utilización, y han ascendido a 137.406 € (3.935 € menos que el año anterior). En este ejercicio, como inversión, se ha comprado 1 desbrozadora debido a que el mantenimiento de los jardines lo realizan ahora los empleados.

El capítulo denominado Otros Gastos de Explotación ha supuesto a la Sociedad 145.857 € frente a los 284.071 € del ejercicio precedente, habiendo experimentado un decremento importante de 138.214 € (48,65%). En general, la mayoría de las partidas de este grupo han disminuido durante este ejercicio. El motivo principal del aumento de esta partida en el 2012 se debe a la cuenta de *Pérdidas de créditos comerciales incobrables*, donde se regularizó el saldo de la cuenta de Clientes Genéricos. Los capítulos que han incidido en la disminución de este grupo de gastos han sido:

El descenso de gastos de reparación y mantenimiento (obras) que se han realizado (13.791 € en 2013 y 22.331 € en 2012), el descenso en los gastos de combustibles (52.277 € en 2013 y 67.952 € en 2012), el descenso de gasto en la Medición de emisiones del horno (1.800 € en 2013 y 3.825 € en 2012), el descenso en gastos de publicidad y relaciones públicas (817 € en 2013 y 1.451 € en 2012).

Las partidas que han aumentado son: los gastos de servicios profesionales (17.909 € en 2013 y 11.138 € en 2012) debido, principalmente, a la factura del abogado que gestionó el despido en el Juzgado Social de D^a Alicia Balbás.

Los Gastos Financieros netos de la Sociedad han ascendido a 8.322 € frente a los 15.119 € de gastos por este mismo concepto en el anterior ejercicio homogéneo. Estos gastos son, principalmente, los intereses del préstamo de La Caixa que se solicitó en octubre del año 2010.

En la **TABLA N^o 2** adjunta se observa la evolución de los nichos cedidos en los últimos años.

Los nichos cedidos en 2013 han disminuido frente al ejercicio anterior en 31 (201 nichos frente a los 232 cedidos en 2012, 13,36% menos).

TABLA Nº 1 - EVOLUCION DE LAS VENTAS POR AREAS DE NEGOCIOS

CONCEPTOS	Cifras expresadas en Euros										VARIACION 2013-2012	
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	Euros	%		
Cesión de nichos	297.537,25	436.919,00	301.292,00	315.844,00	314.481,00	351.465,00	412.284,00	464.483,00	-139.381,75	-31,90		
Conservación	22.171,65	23.165,00	22.577,00	24.548,00	24.948,00	24.181,00	22.445,00	22.400,00	-993,35	-4,29		
Cambio de titularidad	17.653,74	9.358,00	8.533,00	18.454,00	23.921,00	13.952,00	21.640,00	9.052,00	8.295,74	88,65		
Inhumaciones	84.082,61	89.212,00	86.090,00	97.557,00	103.609,00	97.419,00	99.109,00	96.915,00	-5.129,39	-5,75		
Reducciones	48.515,07	54.745,00	56.268,00	53.539,00	57.332,00	55.122,00	50.140,00	56.779,00	-6.229,93	-11,38		
Ampliaciones	200.805,78	203.350,00	202.766,00	207.809,00	218.812,00	196.214,00	147.048,00	135.629,00	-2.544,22	-1,25		
Marmolistas	21.885,45	23.965,00	20.090,00	22.221,00	23.386,00	22.158,00	20.019,00	22.516,00	-2.079,55	-8,68		
Cesión de urnas	17.629,10	8.059,00	15.850,00	19.816,00	24.345,00	22.041,00	16.724,00	15.101,00	9.570,10	118,75		
Permiso de construcción	5.194,11	2.342,00	2.089,00	4.338,00	1.342,00	2.138,00	2.737,00	2.871,00	2.852,11	121,78		
Adjudicación Panteones	7.823,80	21.174,00	50.709,00	75.060,00	31.335,00	13.558,00	26.100,00	49.294,00	-21.174,00	-100,00		
Alquiler nichos	4.153,59	1.184,00	3.548,00	28.214,00	3.070,00	2.094,00	3.720,00	5.068,00	6.639,80	560,79		
Cremación de restos (5 años)	308.195,47	331.777,00	327.262,00	464.997,00	815.743,00	722.534,00	642.370,00	586.426,00	-716,41	-14,71		
Cremación normal	158,62	970,00	903,00	1.698,00	1.063,00	913,00	643,00	5.628,00	-811,38	-83,65		
Urnas	204,40	425,00	206,00	404,00	3.121,00	3.648,00	2.784,00	3.954,00	-220,50	-51,91		
Sala velatorio-cremaciones	35.023,94	42.205,00							-7.181,06	-17,01		
Albañilería	1.071.034,58	1.253.720,00	1.106.332,00	1.341.775,00	1.656.749,00	1.540.426,00	1.474.886,00	1.483.164,00	-182.685,42	-14,57		
TOTALES												

TABLA N° 2 - EVOLUCION DE NICHOS CEDIDOS

NICHOS											
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013			
	311,00	235,00	225,00	188,00	206,00	153,00	232,00	201,00			

