

CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.

EJERCICIO 2.014

CUENTAS ANUALES

Santander, 26 de Marzo de 2.015

CUENTAS ANUALES 2.014

Balance

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Memoria

INFORME DE GESTION 2.014

Informe de Gestión

Tablas

BALANCE

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CEMENTERIO JARDIN DE

CANTABRIA, S.A.

UNIDAD (1)

Euros:

09001

X

Miles:

09002

Millones:

09003

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		3.011.306,64	3.147.392,84
I. Inmovilizado intangible	11100		1.398.073,40	1.450.608,20
II. Inmovilizado material	11200		1.613.233,24	1.696.784,64
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		626.141,29	372.130,95
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		18.651,36	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		150.724,47	25.415,18
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		150.720,07	24.582,95
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		150.720,07	24.582,95
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		4,40	832,23
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		200.000,00	
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		256.765,46	346.715,77
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		3.637.447,93	3.519.523,79

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CEMENTERIO JARDIN DE

CANTABRIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		3.208.509,23	3.032.114,04
A-1) Fondos propios	21000		3.200.393,81	3.023.187,09
I. Capital	21100		3.005.000,00	3.005.000,00
1. Capital escriturado	21110		3.005.000,00	3.005.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		195.379,53	195.461,67
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-177.274,58	-178.438,89
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		177.288,86	1.164,31
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		8.115,42	8.926,95
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		127.905,08	254.975,60
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		125.200,00	252.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	31220		125.200,00	252.000,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		2.705,08	2.975,60
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	A39297551	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
CEMENTERIO JARDIN DE		
CANTABRIA, S.A.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		301.033,62	232.434,15
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		102.941,15	94.376,17
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		102.941,15	94.376,17
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		198.092,47	138.057,98
1. Proveedores	32580		101.595,13	58.441,15
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		101.595,13	58.441,15
2. Otros acreedores	32590		96.497,34	79.616,83
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		3.637.447,93	3.519.523,79

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

**CUENTA DE PERDIDAS Y
GANANCIAS**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CEMENTERIO JARDIN DE

CANTABRIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.211.551,66	1.071.034,53
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-344.763,37	-325.885,34
5. Otros ingresos de explotación	40500		2.473,11	1.863,11
6. Gastos de personal	40600		-397.642,48	-456.987,49
7. Otros gastos de explotación	40700		-148.905,20	-145.857,04
8. Amortización del inmovilizado	40800		-136.086,20	-137.405,84
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		1.082,05	1.082,05
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		5.659,67	2.368,06
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		193.369,24	10.212,04
14. Ingresos financieros	41400		0,52	242,10
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		0,52	242,10
15. Gastos financieros	41500		-5.973,88	-8.322,26
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-5.973,36	-8.080,16
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		187.395,88	2.131,88
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-10.107,02	-967,57
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		177.288,86	1.164,31

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL
PATRIMONIO NETO**

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

NIF: A39297551	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.			

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	59100	177.288,86	1.164,31
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		
VI. Diferencias de conversión	50060		
VII. Efecto impositivo	50070		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		
XII. Diferencias de conversión	50120		
XIII. Efecto impositivo	50130		
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	177.288,86	1.164,31

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A39297551		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
CEMENTERIO JARDIN DE				
CANTABRIA, S.A.				
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
				03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	3.005.000,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	3.005.000,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	3.005.000,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	3.005.000,00		

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 18/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF: A39297551	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.	

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	203.221,47		-176.635,53
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-7.759,80		-1.803,36
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	-7.759,80		-1.803,36
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	195.461,67		-178.438,89
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	195.461,67		-178.438,89
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-82,14		1.164,31
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	-82,14		1.164,31
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	195.379,53		-177.274,58

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 18/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A39297551		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.				

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514		-1.803,36	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		1.164,31	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		1.803,36	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		1.803,36	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511		1.164,31	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514		1.164,31	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		177.288,86	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-1.164,31	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-1.164,31	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525		177.288,86	

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A39297551		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.				

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514			9.738,48
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-811,53
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511			8.926,95
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514			8.926,95
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-811,53
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525			8.115,42

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la forma legal en la que se basan.

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A39297551		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.			

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	3.039.521,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1.164,31
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-8.571,33
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	-8.571,33
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	3.032.114,04
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	3.032.114,04
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	177.288,86
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-893,67
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	-893,67
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	3.208.509,23

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2

NIF: A39297551		DENOMINACIÓN SOCIAL: CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.														
Espacio destinado para las firmas de los administradores																
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)													
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13			
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511															
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512															
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513															
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	3.005.000,0		203.221,47		-176.635,53			-1.803,36				9.738,48	3.039.521,0		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515								1.164,31					1.164,31		
II. Operaciones con socios o propietarios	516															
1. Aumentos de capital	517															
2. (-) Reducciones de capital	518															
3. Otras operaciones con socios o propietarios	525															
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-7.759,80		-1.803,36			1.803,36				-811,53	-8.571,33		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531															
2. Otras variaciones	532			-7.759,80		-1.803,36			1.803,36				-811,53	-8.571,33		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	3.005.000,0		195.461,67		-178.438,89			1.164,31				8.926,95	3.032.114,0		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512															
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513															
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	3.005.000,0		195.461,67		-178.438,89			1.164,31				8.926,95	3.032.114,0		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515								177.288,86					177.288,86		
II. Operaciones con socios o propietarios	516															
1. Aumentos de capital	517															
2. (-) Reducciones de capital	518															
3. Otras operaciones con socios o propietarios	525															
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-82,14		1.164,31			-1.164,31				-811,53	-893,67		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531															
2. Otras variaciones	532			-82,14		1.164,31			-1.164,31				-811,53	-893,67		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	3.005.000,0		195.379,53		-177.274,58			177.288,86				8.115,42	3.208.509,2		

- (1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

MEMORIA

- 01- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 02- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03- APLICACIÓN DE LOS RESULTADOS
- 04- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 05- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES
INMOBILIARIAS
- 06- ACTIVOS FINANCIEROS
- 07- PASIVOS FINANCIEROS
- 08- FONDOS PROPIOS
- 09- SITUACION FISCAL
- 10- INGRESOS Y GASTOS
- 11- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS
- 12- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 13- OTRA INFORMACIÓN
- 14- INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE
- 15- INFORMACION SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES.

01- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad Mercantil CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. fue constituida el 21 de Agosto de 1991 ante el Notario D. Jesús María Ferreiro Cortines, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria.

Su domicilio social se encuentra en Santander, Cementerio de Ciriego (San Román de la Llanilla).

El objeto social, según el artículo 2 de sus Estatutos Sociales es, en síntesis, la construcción, urbanización y comercialización de unidades de edificación, así como actividades conexas, relacionadas con los Cementerios y Camposantos. Su duración queda fijada en 50 años, tal y como se señala en el artículo 3 de los Estatutos Sociales, habiéndose iniciado las operaciones sociales el día del acto constituyente.

CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. se constituye en régimen de Sociedad de economía mixta, en la que el EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER posee el cincuenta y uno por ciento del Capital Social.

Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al Tomo nº 517, folio 200, Hoja 4505, Inscripción 1ª, y se identifica a afecto fiscales mediante el C.I.F nº A-39297551.

02- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2014 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los

efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

La dirección no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente. Las cuentas anuales se han formulado aplicando el marco de información financiera aprobado por la Resolución de 18 de octubre de 2013, del ICAC, para cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

4. Comparación de la información.

Las cuentas correspondientes al presente ejercicio no presentan ningún problema de comparabilidad con las del ejercicio anterior. La estructura de las cuentas no ha sufrido ninguna variación de un año a otro y no existe ninguna otra causa que impida la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables.

No existen ajustes por cambios en criterios contables en el ejercicio.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

Se ha imputado a la cuenta de Reservas voluntarias diferencias en las Retenciones en las nóminas de los trabajadores que provienen del ejercicio anterior (82,14 €)

8. En los supuestos de liquidación societaria se informara sobre la marcha de la liquidación, e indicara la mejor estimación del valor de liquidación de los activos, cuando dicha información sea significativa para que las cuentas anuales puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa, y pueda obtenerse con un adecuado grado de fiabilidad sin incurrir en costes excesivos.

03- APLICACIÓN DE LOS RESULTADOS

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de los resultados:

BASES DE REPARTO	2014
Pérdidas y ganancias	177.288,86
Total	177.288,86
RESULTADOS NEGATIVOS EJERCICIOS ANTERIORES	177.274,58

RESERVA LEGAL	14,28
Total distribuido	177.288,86

BASES DE REPARTO	2013
Pérdidas y ganancias	1.164,31
Total	1.164,31
RESULTADOS NEGATIVOS EJERCICIOS	1.164,31
Total distribuido	1.164,31

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.
3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos, excepto por lo dispuesto en el artículo 31 de los Estatutos Sociales.
4. En los supuestos de liquidación societaria, la aplicación de resultados deberá ajustarse a las reglas aplicables a la liquidación y división del patrimonio social con respecto a la prohibición legal de realizar distribuciones a los socios sin la previa satisfacción a los acreedores del importe de sus créditos.

04- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/perdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

Cabe destacar en esta rubrica la concesión del actual Cementerio de Ciriego por un plazo de 50 años, aportación del Excmo. Ayuntamiento de Santander, valorada en 1.532.581 €.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida o deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de

producción incluye gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren,

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

Los nichos construidos se consideran inmovilizado tangible de la Sociedad de acuerdo con el régimen jurídico que afecta a la titularidad. El coste de las cesiones temporales de nichos se ha consignado en la cuenta de Pérdidas y Ganancias mediante dotaciones a la provisión por pérdida de valor de la cesión de nichos, empleándose el criterio del primer coste.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal:

ELEMENTOS DEL ACTIVO (*)	COEFICIENTES AMORTIZACION
Concesión administrativa	2%
Propiedad industrial	5%
Mobiliario y máquinas de oficina	10%
Paneles solares	5%
Máquina cortacésped y cortasetos	10%
Equipos informáticos y Software	25%
Horno Crematorio(construcción/maquinaria)	2/10%
Horno Pirolítico	2/10%
Obra e instalaciones en inmuebles	10%
Nichos construidos	2%

Los terrenos de la propiedad de la Sociedad, por su reversión al término de la concesión Administrativa se amortizan al 2%.

Debido a las Normas Urbanísticas en vigor hasta septiembre de 2012, que limitaban el uso de los terrenos propiedad de la Sociedad, se optó en los ejercicios 2004 y 2006 por dotar de una provisión por depreciación de terrenos representativa del 10% de su valor. Según el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Santander (Boletín Oficial de Cantabria de 29 de septiembre de 2012) se limita el uso de los terrenos propiedad de la Sociedad. En estos momentos el valor según balance de estos terrenos se asemeja al valor de mercado actual.

5. Criterios empleados en las actualizaciones de valor practicadas:

Si como consecuencia de la ley 16/2012, realizamos la actualización de nuestros balances, debemos indicar los criterios empleados en dichas actualizaciones de valor, con el detalle de los elementos patrimoniales afectados.

6. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.

Los activos financieros, a efectos de valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las finanzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre los instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementando o disminuido por el beneficio o por la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

No obstante lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, ya que existía evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o mas eventos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivos futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida se ha visto disminuido por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiesen registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que le han sido directamente atribuidos se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se haya podido incurrir en su enajenación. Los cambios que se han producido o produzcan en el valor razonable se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias de ejercicio.

3. Activos financieros a coste

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada mas los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se ha realizado la baja del balance y otro motivo del activo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los

respectivos activos. Dicho coste se determina aplicando alguna formula valorativa de general aceptación.

En el cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias ya que existía evidencia objetiva de que el valor en libros de alguna inversión no era recuperable.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

En las inversiones en el patrimonio de empresas que no sean del grupo, multigrupo o asociadas admitidas a cotización, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las inversiones no admitidas a cotización, se toman en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácticas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como limite el valor de los libros de la inversión que está reconocida en la fecha de revisión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

Bajas de activos financieros

La empresa dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren los derechos derivados del mismo o se haya cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

En las operaciones de cesión en las que de acuerdo con lo anterior no proceda dar de baja el activo financiero se registrara adicionalmente el pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

- b) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen las deudas con terceras se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoraran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los participantes no gestores.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuaran valorándose por dicho importe.

2. Pasivos financieros mantenidos para negociar

Para la valoración de estos pasivos financieros se han utilizado Los mismos criterios que los señalados en el apartado de activos financieros mantenidos para negociar.

Si se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre el prestamista y un prestatario, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrara la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registrara una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se dará de baja del balance. El coste amortizado del pasivo financiero se determinara aplicando el tipo de interés efectivo, que será aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

c) Instrumentos de patrimonio neto propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio neto durante el ejercicio.

7. Valores de capital propio en poder de la empresa:

No existen instrumentos de capital propio en poder de la empresa.

8. Existencias:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

9. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

10. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

11. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

12. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

13. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

14. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de la subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de no reintegrables se efectuara atendiendo a su finalidad.

15. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

16. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

17. Transacciones entre partes vinculadas:

Existen transacciones entre partes vinculadas (ver Nota 12).

05- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

INMOVILIZADO INTANGIBLE

Movimiento del inmovilizado intangible	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	2.854.645,09
(+) Entradas	
(+) Correcciones de valor por actualización	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	2.854.645,09

Movimiento del inmovilizado intangible	2.014
SALDO INICIAL BRUTO	2.854.645,09
(+) Entradas	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	2.854.645,09

Movimientos amortización inmovilizado intangible	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	1.166.280,66
(+) Aumento por dotaciones	52.9454,01
(+) Aumento de amortización por efecto de actualización	
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.219.225,67

Movimientos amortización inmovilizado intangible	2.014
SALDO INICIAL BRUTO	1.219.225,67
(+) Aumento por dotaciones	52.534,80
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.271.760,47

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	184.811,22
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	184.811,22

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	2.014
SALDO INICIAL BRUTO	184.811,22
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	184.811,22

INMOVILIZADO MATERIAL

Movimientos inmovilizado material	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	6.386.687,78
(+) Entradas	482,81
(+) Correcciones de valor por actualización	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	6.387.170,59

Movimientos inmovilizado material	2.014
SALDO INICIAL BRUTO	6.387.170,59
(+) Entradas	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	6.387.170,59

Movimientos amortización inmovilizado material	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	963.708,61
(+) Aumento por dotaciones	84.432,96
(+) Aumento de amortización por efecto de la actualización	
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	27,87
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.048.169,44

Movimientos amortización inmovilizado material	2.014
SALDO INICIAL BRUTO	1.048.169,44
(+) Aumento por dotaciones	83.551,40
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.131.720,84

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	2.013
SALDO INICIAL BRUTO	3.642.216,51
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	3.642.216,51

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	2.014
SALDO INICIAL BRUTO	3.642.216,51
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	3.642.216,51

La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

No existen correcciones valorativas.

No se han efectuado actualizaciones al amparo de la Ley 16/2012.

06- ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

La Sociedad no presenta activos financieros a largo plazo durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio anterior.

b) Activos financieros a corto plazo:

Créditos, derivados y otros c/p	2.013
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	372.098,72
Activos financieros a coste	
TOTAL	372.098,72

Créditos, derivados y otros c/p	2.014
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	607.489,93
Activos financieros a coste	
TOTAL	607.489,93

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	2.013
Pasivos financieros a coste amortizado	94.376,17
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	94.376,17

Deudas con entidades de crédito cp	2.014
Pasivos financieros a coste amortizado	102.667,12
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	102.667,12

Derivados y otros cp	2.013
Pasivos financieros a coste amortizado	72.390,73
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	72.390,73

Derivados y otros cp	2.014
Pasivos financieros a coste amortizado	113.363,93
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	113.363,93

Total pasivos financieros a cp	2.013
Pasivos financieros a coste amortizado	166.766,90
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	166.766,90

Total pasivos financieros a cp	2.014
Pasivos financieros a coste amortizado	216.031,05
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	216.031,05

2. Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2014:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Mas de 5	
Deudas entidades de crédito	102.657,12	116.000,00	9.200,00				227.867,12
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas							
Deudas emp.grupo y asociadas							
Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	113.363,93						113.363,93
Proveedores	101.595,13						101.595,13
Acreedores	11.768,80						11.768,80

Deuda características especiales							
TOTAL	216.031,05	116.000,00	9.200,00				341.231,05

- b) No existen deuda con garantía real.
c) No existen líneas de descuento, pero si pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

3. Prestamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

08- FONDOS PROPIOS

1. La Sociedad tiene dos accionistas: Excmo. Ayuntamiento de Santander, que ostenta el 51% del Capital Social y Grupo Cantabro, S.L. que posee el 49% restante. Estos fondos propios están integrados por:

FONDOS PROPIOS	IMPORTES
Capital suscrito	3.005.000,00
Reserva Legal	3.275,77
Reserva Estatutaria	24.084,64
Reserva Voluntaria	168.019,12
Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	-177.274,58
Pérdidas y Ganancias	177.288,86
FONDOS PROPIOS	3.200.393,81

2. No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas, salvo lo estipulado en el artículo 31 de los Estatutos Sociales.

3. Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias. No existiendo a fecha de cierre de ejercicio absolutamente ninguna acción/participación propia en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

4. Finalmente la sociedad no ha realizado, durante el ejercicio, movimientos de la cuenta Reserva de Revalorización aprobada en la Ley 16/2012

9. SITUACION FISCAL

Correcciones Temporarias: no hay

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos fiscales.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

No existen Diferencias Permanentes entre el Resultado contable y Fiscal.

No se han aplicado incentivos fiscales durante el ejercicio en relación con la deducción por inversión de beneficios al amparo de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

10. INGRESOS Y GASTOS

1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

. Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	2.013
Consumo de mercaderías	
a) Compras, neto devol. y dto. de las cuales:	
- nacionales	
- adquisiciones intracomunitarias	
- importaciones	
b) Variación de existencias	
Consumo de mat.primas y otras mat.consumibles	6.969,36
a) Compras, netas devol.y dto. de las cuales:	
- nacionales	6.969,36
- adquisiciones	
- importaciones	
b) Variación de existencias	

Aprovisionamientos	2.014
Consumo de mercaderías	
a) Compras, neto devol. y dto. de las cuales:	
- nacionales	
- adquisiciones intracomunitarias	
- importaciones	
b) Variación de existencias	
Consumo de mat.primas y otras mat.consumibles	-7.025,69
a) Compras, netas devol.y dto. de las cuales:	
- nacionales	11.625,67
- adquisiciones	
- importaciones	
b) Variación de existencias	-18.651,36

. El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Otros gastos de explotación	2.013
Otros gastos de explotación	145.857,04
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	312,95
b) Otros gastos de gestión corriente	145.544,09

Otros gastos de explotación	2.014
Otros gastos de explotación	148.905,20
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	1.207,70
b) Otros gastos de gestión corriente	147.697,50

2. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

3. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

Resultados originados fuera actividad normal	2.013
Otros resultados	2.368,06

Resultados originados fuera actividad normal	2.014
Otros resultados	5.659,67

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio, se imputan a resultados en la misma proporción que son amortizados las subvenciones recibidas para los paneles solares.

Subvenciones, donac. y leg. otorgados por terceros	2.013
Que aparecen en patrimonio neto del balance	8.926,95
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	1.082,05

Movimiento	2.013
Saldo al inicio del ejercicio	
(+) Aumentos	
(-) Disminuciones	
Saldo al cierre del ejercicio	

Subvenciones, donac. y leg. otorgados por terceros	2.014
Que aparecen en patrimonio neto del balance	8.115,42
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	1.082,05

Movimiento	2.014
Saldo al inicio del ejercicio	
(+) Aumentos	
(-) Disminuciones	
Saldo al cierre del ejercicio	

La citada subvención fue concedida el 11 de mayo de 2005 por la empresa pública Sodercan, de ámbito regional.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. La información que se presenta se efectúa en función de la Norma 13ª de Elaboración de la Cuentas Anuales: "Partes Vinculadas".

Categoría de Operación vinculada:

(e) Empresa con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa.

a) Identificación y naturaleza de las operaciones: Grupo Cántabro, S.L., por contrato de comercialización.

b) Detalle de las operaciones y su cuantificación:

Año 2013:	Saldo inicial	78.780,37
	Facturación 2.013	324.610,24
	Pagos durante 2.013	344.949,46
	Saldo Final	58.441,15

Año 2014:	Saldo inicial	58.441,15
	Facturación 2.014	367.184,91
	Pagos durante 2.014	324.030,93
	Saldo Final	101.595,13

2. Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

Conceptos	2.013
Dietas Consejo Administración	6.844,00

Conceptos	2.014
Dietas Consejo Administración	10.672,00

3. Participación de los administradores en capital de otras sociedades:

En cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 4 del Art. 127 ter. de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades.

13. OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS POR CATEGORIAS

CATEGORIAS	Nº EMPLEADOS 2013	Nº EMPLEADOS 2014
Directores Generales y Presidentes ejecutivos	1	0,26
Resto Directores y Gerentes		1
Jefe Administrativo	1	
Técnicos y profesion. científicos e intelectuales y profesionales de apoyo		

Empleados contables, administrativos y otros	2	2
Ocupaciones elementales	9,25	9,01
TOTALES	13,25	12,27

2. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

3. Los auditores externos han percibido por su informe de Auditoria, 4.059,61 €

14. INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISION DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

15. INFORMACION SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA <<DEBER DE INFORMACION>> DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

En este apartado de la memoria informamos que se han realizado pagos a proveedores por importe de 448.892,38 €, todos ellos dentro del plazo máximo legal. No se han realizado pagos a proveedores en el ejercicio excediéndose de los límites legales de aplazamiento.

En Santander, a 26 de Marzo de 2015

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.		NIF A39297551
DOMICILIO SOCIAL CL SAN ROMAN DE LA LLANILLA		
MUNICIPIO SANTANDER	PROVINCIA CANTABRIA	EJERCICIO 2014

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

A1

SOCIEDAD CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.		NIF A39297551
DOMICILIO SOCIAL CL SAN ROMAN DE LA LLANILLA		
MUNICIPIO SANTANDER	PROVINCIA CANTABRIA	EJERCICIO 2014

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

☒

Saldo al cierre del ejercicio precedente:	acciones/participaciones	% del capital social
.....		

Saldo al cierre del ejercicio:	acciones/participaciones	% del capital social
--------------------------------	--------------------------	----------------------

[illegible]

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 148 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

INFORME DE GESTION

INFORME DE GESTION

EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Sociedades Anónimas, a continuación se presenta una exposición fiel sobre la evolución de los negocios de **CEMENTERIO JARDÍN DE CANTABRIA, S.A.**, durante el ejercicio 2014, así como los comentarios, explicaciones y aclaraciones que completan el adecuado conocimiento de la situación y evolución de la Sociedad que recogen las Cuentas Anuales adjuntas. (Balance, Cuentas de Pérdidas y Ganancias y Memoria).

Con el fin de guardar una homogeneidad en la línea de información de la Sociedad, se mantiene el modelo de informe de gestión de ejercicios anteriores, con los ajustes derivados de la adaptación al Nuevo Plan General Contable.

Durante el pasado ejercicio 2014, la Sociedad ha obtenido una cifra de negocio de 1.211.551,66 Euros, importe superior al obtenido en 2013. Supone 140.517,13 € mas (el 13,12% mas).

La Sociedad ha obtenido unos Resultados después de Impuestos positivos por 177.288,86 €, resultados mejores a los obtenidos en el pasado ejercicio, que se cerró con 1.164,31 € de beneficios.

Las ventas o cifra de negocios en esta Sociedad han disminuido desde el año 2.009. Así pues, a continuación se muestra una tabla que permite contemplar su evolución.

AÑOS	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
VENTAS	1.547.407	1.656.748	1.416.422	1.106.333	1.253.719	1.071.034	1.211.552

La cifra de negocios del 2014 han supuesto una disminución del 21,7 % respecto de las ventas de 2008 (evolución en 7 años). La distribución y evolución de las ventas por capítulos se muestra en la TABLA N° 1 y se comenta mas adelante.

El resultado neto de impuestos de la Sociedad presenta asimismo una evolución discreta hasta el año 2009, viéndose un importante descenso en el 2010 y en el 2011. En el año 2014, sin embargo, podemos apreciar una mejoría considerable, según se presenta en la tabla siguiente:

AÑOS	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
RESULTADOS	-428	-3.661	-56.948	-110.904	-1.803	1.164	177.289

A continuación se analizarán la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y posteriormente el Balance de Situación de la Sociedad.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2014

Merece los siguientes comentarios en cada capítulo:

Los Aprovevisionamientos aumentaron en 2014 a 344.763 € frente a los 325.885 € de 2013. Esta variación es consecuencia del aumento en la cifra de ventas, pues es un concepto de gasto totalmente variable o proporcional respecto de la cifra de negocio en razón al contrato de prestación de servicios establecido entre Cementerio Jardín de Cantabria y Grupo Cántabro.

Los Gastos de Personal han supuesto 397.642 € frente a los 456.987 € registrados en el ejercicio 2013 precedente (disminución del 13%). La Sociedad ha contado con un promedio de 12,27 trabajadores, según el detalle por categorías que se indica en la Nota 13 de la Memoria. El número de trabajadores ha sido menor respecto al ejercicio 2013, en el que eran 13,25.

Las Dotaciones realizadas en el ejercicio 2014 para la Amortización del Inmovilizado recogen la pérdida de valor estimada de las inversiones de la Sociedad por su utilización, y han ascendido a 136.086 € (1.320 € menos que el año anterior). En este ejercicio, no se han realizado inversiones.

El capítulo denominado Otros Gastos de Explotación ha supuesto a la Sociedad 148.905 € frente a los 145.857 € del ejercicio precedente, habiendo experimentado un ligero aumento de 3.048 € (2,09%).

Los capítulos que han incidido en la variación de este grupo de gastos han sido:

La disminución de gastos de reparación y mantenimiento (obras) que se han realizado (7.307 € en 2014 y 16.209 € en 2013), la disminución del gasto en servicios profesionales motivado por el gasto en abogados realizado en el 2013(15.596 € en 2014 y 22.683 € en 2013), aumento en los gastos de suministros (66.443 € en 2014 y 59.439 € en 2013), el aumento del gasto en la Medición de emisiones del horno (2.833 € en 2014 y 1.800 € en 2013), el aumento en el gasto por las asistencias al consejo de administración y comisiones (18.400 € en 2014 y 11.800 € en 2013)

Los Gastos Financieros netos de la Sociedad han ascendido a 5.973 € frente a los 8.080 € de gastos por este mismo concepto en el anterior ejercicio homogéneo. Estos gastos son, principalmente, los intereses del préstamo de La Caixa que se solicitó en octubre del año 2010.

En la TABLA Nº 2 adjunta se observa la evolución de los nichos cedidos en los últimos años.

Los nichos cedidos en 2014 han disminuido frente al ejercicio anterior en 20 (181 nichos frente a los 201 cedidos en 2013, 9,95% menos).

La Sociedad, durante el ejercicio 2014, no ha construido nichos, ha cedido 181 nichos y recuperado 2 nichos. El stock de nichos al cierre de 2014 asciende a 357 unidades.

La Sociedad ha contabilizado en el capítulo de Imputación de Subvenciones la cantidad de 1.082,05 €. Este importe es el 5% de la subvención que cofinancia la adquisición de placas solares de

producción de energía solar. La subvención concedida en 2005 es de Sodercan, y su importe, 21.641 €

La Tabla N°1 presenta un estudio de detalle analítico de las ventas o ingresos por áreas o capítulos que también recoge su comportamiento durante los últimos ocho años (2007 a 2014, ambos inclusive). Como ya hemos comentado, puede observarse una tendencia general de descenso en los ingresos por cesión de nichos (descenso desde 1995). Como podemos ver han descendido este ejercicio 6.539 €, un 2,20 %. Es significativo la disminución en el alquiler de nichos (2.835 € en 2014 y 7.824 € en 2013). La cesión de urnas ha aumentado 6.687 € (un 37,93%), los cambios de titularidad han aumentado 4.197 € (un 23,78%), los permisos de construcción han aumentado 2.945 € (56,71%), las ampliaciones han aumentado 14.650 € (7,30%), las cremaciones han aumentado 64.607 € (20,96%). Especialmente en este ejercicio hay dos adjudicaciones de panteones (48.355 €) y los sacos de restos (7.910 €) como otra fuente de ingresos.

El Resultado Neto, Antes de Impuestos, del ejercicio 2014 ha sido positivo de 187.395,88 €. Los resultados obtenidos por la Sociedad en los últimos siete años (2008 a 2014) ascienden en total a 4.709 euros de resultado neto, como ya se ha comentado, registrando este año y el anterior beneficio y los anteriores ejercicios pérdidas.

BALANCE DE SITUACION, al 31 de Diciembre de 2014

Se desprenden los siguientes comentarios:

La situación financiera de la Sociedad, es estable, con un fondo de maniobra positivo.

El Fondo de Maniobra de la Sociedad esta representado por la diferencia entre el Activo Corriente (antes denominado Circulante) y el Pasivo Corriente (antes Acreedores a plazo corto). Así pues, mide el equilibrio financiero a corto plazo de la Sociedad. El equilibrio financiero mínimo requiere que el Activo Circulante sea al menos igual a las Deudas a plazo corto. La Sociedad presenta unas peculiaridades que mas adelante se comentaran y que influyen significativamente en el análisis de este capitulo del balance.

La Sociedad Cementerio Jardín de Cantabria, S.A. presenta en su balance un Activo Corriente (Circulante) de 626.141 € y unas deudas a corto plazo o pasivo corriente de 301.034 €. Consecuentemente, del análisis de las cifras indicadas se deduce, que hay un equilibrio financiero que se traduce en un Fondo de Maniobra positivo por un importe de 325.108 €. El planteamiento financiero de la compañía unido a la evolución del Cash-Flow, permiten a la Sociedad un razonable comportamiento de la situación financiera a corto plazo.

A este respecto, debe considerarse la peculiar clasificación que se da a los nichos construidos como inmovilizados. Esta clasificación repercute negativamente en la valoración del fondo de maniobra efectivo de la Sociedad. Las consideraciones manifestadas en este párrafo justifican la realidad financiera de la Sociedad a corto plazo. Si bien, a largo plazo la Sociedad solicitó un préstamo para financiar la construcción de 800 nichos en el 2010 de 600.000 €.

Al cierre del ejercicio 2014, el Nivel de Endeudamiento general de la Sociedad se ha situado en 428.939 €, habiendo disminuido en 58.471 € en relación con el ejercicio anterior. La Sociedad posee unos Activos Netos totales de 3.637.448 €.

Los Recursos Propios o Patrimonio Neto de la Sociedad, asciende a 3.208.509 euros, 3.032.114 euros en el 2013. Ha aumentado 176.395 €.

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2014, no han existido hechos con influencia en las cuentas anuales del ejercicio 2014, y según lo que preceptúa el artículo 202 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace expresa mención acerca de la inexistencia de autocartera por parte de Cementerio Jardín de Cantabria S.A. La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio actividades en materias de investigación y desarrollo.

TABLAS

N° 1 - EVOLUCION DE LAS VENTAS POR AREAS DE NEGOCIO

N° 2 - EVOLUCION DE NICHOS VENDIDOS

TABLA Nº 1 - EVOLUCION DE LAS VENTAS POR AREAS DE NEGOCIOS

CONCEPTOS	Cifras expresadas en Euros										VARIACION 2014-2013		
	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	EUROS	%			
Cesión de nichos	290.997,64	297.537,25	436.919,00	301.292,00	315.844,00	314.481,00	351.465,00	412.284,00	-6.539,61	-2,20			
Conservación	22.833,02	22.171,65	23.165,00	22.577,00	24.548,00	24.948,00	24.181,00	22.445,00	661,37	2,98			
Cambio de titularidad	21.851,10	17.653,74	9.358,00	8.533,00	18.454,00	23.921,00	13.952,00	21.640,00	4.197,36	23,78			
Inhumaciones	87.174,73	84.082,61	89.212,00	86.090,00	97.557,00	103.609,00	97.419,00	99.109,00	3.092,12	3,68			
Reducciones	49.928,79	48.515,07	54.745,00	56.268,00	53.539,00	57.332,00	55.122,00	50.140,00	1.413,72	2,91			
Ampliaciones	215.456,04	200.805,78	203.350,00	202.766,00	207.809,00	218.812,00	196.214,00	147.048,00	14.650,26	7,30			
Marmolistas	21.728,92	21.885,45	23.965,00	20.090,00	22.221,00	23.386,00	22.158,00	20.019,00	-156,53	-0,72			
Cesión de urnas	24.316,00	17.629,10	8.059,00	15.350,00	19.816,00	24.345,00	22.041,00	16.724,00	6.686,90	37,93			
Permiso de construcción	8.139,78	5.194,11	2.342,00	2.089,00	4.338,00	1.342,00	2.138,00	2.737,00	2.945,67	56,71			
Adjudicación Panteones	48.355,07		21.174,00	50.709,00	75.060,00	31.335,00	13.558,00	26.100,00	48.355,07				
Alquiler nichos	2.835,02	7.823,80	1.184,00	3.548,00	28.214,00	3.070,00	2.094,00	3.720,00	-4.988,78	-83,76			
Cremación de restos (5)	5.529,38	4.153,59	4.870,00	8.149,00	7.276,00	10.241,00	12.989,00	7.123,00	1.375,79	33,12			
Cremación normal	372.803,02	308.195,47	331.777,00	327.262,00	464.997,00	815.743,00	722.534,00	642.370,00	64.607,55	20,96			
Urnas	396,55	158,62	970,00	903,00	1.698,00	1.063,00	913,00	643,00	237,93	150,00			
Sala velatorio-	102,20	204,40	425,00	206,00	404,00	3.121,00	3.648,00	2.784,00	-102,20	-50,00			
Albanileria	31.079,02	35.023,94	42.205,00						-3.944,92	-11,26			
Sacos de Restos	7.910,00								7.910,00				
TOTALES	1.211.436,28	1.071.034,58	1.253.720,00	1.106.332,00	1.341.775,00	1.656.749,00	1.540.426,00	1.474.886,00	140.401,70	13,11			

TABLA N° 2 - EVOLUCION DE NICHOS CEDIDOS

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
NICHOS	235,00	225,00	188,00	206,00	153,00	232,00	201,00	181,00

